



Toila Vallavalitsus
toilavv@toila.ee
Pikk tn 13a
41702, Ida-Viru maakond, Toila
vald, Toila alevik

Teie 06.11.2023 menetlus nr 399000

Meie 16.11.2023 nr 7.1-2/23/23161-2

Toila vallas Pennari kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Toila valla Konju küla Pennari kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 399000).

Kinnistu (katastritunnus 80201:002:0039) asub riigitee nr 1 Tallinn-Narva km 177,54-177,65 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse piirdeaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on piirdeaia ehitusprojekt (peaprojekterija Stepan Korin, töö nr SKP-0923).

Me ei ole saanud projekti koostamisel ettepanekuid esitada. Võttes arvesse ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimisnormid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Projekti täiendada järgneva.

1. Riigitee 1 Tallinn-Narva on rahvusvahelise tähisega põhimaantee (E20), mille kaitsevöönd on 50 m äärmise sõiduraja katte servast. Riigitee liiklussagedus on kõrge (6715 autot ööpäevas). Kinnistu asub Ida-Viru maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringuga „E20/T1 Tallinn-Narva trassikoridori täpsustamine Jõhvi-Narva lõigus ja Vodava-Riigiküla (Narva ümbersõit) trassikoridori määramine“ kavandatud 2+2 maantee trassikoridoris.
Riigitee alune maa (1 Tallinn-Narva tee, katastritunnus 80201:002:0142) on mõeldud eelkõige riigitee rajatiste (nt tehnovõrgud, teekraavid, kogujateed) teenindamiseks. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ohustada ehitist (riigiteed) ja selle korrakohast kasutamist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Me ei anna nõusolekut piirdeaia rajamiseks riigitee alusele maaüksusele (80201:002:0142). Asendiplaani järgi on piirdeaia fragment 4 (müratõkkesein) kavandatud täpselt kinnistu piirile. Joonis nr 4 järgi ulatub vundamendi taldmik siiski võrdselt ka riigitee suunas ja riigitee alusele maale. Müratõkkesein kõigi elementidega (sh ehitusaegne kaevik) tuleb kavandada terves ulatuses Pennari kinnistule. Vajadusel siduda müratõkkesein abihoone seinaga.
2. Kanda joonistele piirde kaugus riigitee katte servast ja kaugus katastripiirist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SKP0923_EP_AS-4-01_asendiplaan
2. SKP0923_EP_EK-1-01_element4

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee